



Katalog standardů domu na klíč

IV.etapa

Nahlédněte do katalogu standardů, ve kterém se dozvíte podrobnější informace o vybavení Vašeho nového domu.

Platný od 1.06.2025



Rozdělení variant –

Hrubá stavba– Shell & core	Stavba před dokočením – White box + 1 000 000,- Kč	Stavba na klíč + 1 500 000,- Kč
Základy + základová deska	Základy + základová deska	Základy + základová deska
obvodové stěny	obvodové stěny	obvodové stěny
strop	strop	strop
rozvody rekuperace	rozvody rekuperace	rozvody rekuperace
Střecha (bez ozelenění a substrátu)	Střecha (bez ozelenění a substrátu)	střecha
fasáda v barvě	fasáda v barvě	fasáda v barvě
okna	okna	okna
kufr příjezdové cesty	kufr příjezdové cesty	kufr příjezdové cesty
přípojky	přípojky	přípojky
	podlahové topení bez zdroje tepla	podlahové topení bez zdroje tepla
	hrubá podlaha (anhydrid)	hrubá podlaha (anhydrid)
	vnitřní sádrové omítky	vnitřní sádrové omítky
	rozvody elektroinstalace bez rozvaděče a koncových prvků	rozvody elektroinstalace bez rozvaděče a koncových prvků
	Akce -	koncové prvky dle standardu
		rozvaděč dle standardu
		koupelna ve standardu
		podlahy ve standardu
		dveře ve standardu
		ZTI ve standardu
		venkovní stínění
		zdroj TČ vzduch/voda
		rekuperace stropní
		FV ohřev vody
		Přístřešek na auto
		Zelená střena
		Kolaudace

Vnitřní dveře(stavba na klíč)

„Moderní vzhled a elegance dveří od společnosti **Sepos** uspokojí i nejnáročnější zákazníky. Tyto dveře nejlépe doplní zejména moderní a lehce zařízené interiéry.“

- *dveřní křídlo* - provedení **voština – plné**.
 - výběr z povrchů **bílá**,.
- *zárubně* - obložková zárubeň **kašírovaná** pro polodrážkové dveře
 - povrch totožný s dveřním křídlem
- *kliky* - Klika NORMAL L - R nerez



Podlahové krytiny - interiérové (stavba na klíč)

Finální podlahovou krytinou (mimo koupelnu a WC) je **PVC** od výrobce **Gerflor**. Jedná se o kvalitní materiál vhodný pro pokládku na podlahu s podlahovým vytápěním.

Standardem je výběr z dekorů řady **TEXLINE**

Gerflor Texline je nejrozšířenější řadou samovyrovnávacích PVC podlahových krytin určených pro bytové použití. Užité třída 23/31 u těchto podlah znamená, že jsou dostatečně odolné pro použití ve všech bytových prostorách, ale také v komerčních prostorách s nízkou zátěží. Nabízí širokou škálu těch nejpobulárnějších dekorů. Povrchová úprava byla navržena tak, aby vyhověla nárokům každé domácnosti. Kvůli tomu se také zvýšila PUR ochrana a podlaha se opatřila protiskluznou úpravou. Jedná se o zdravotně nezávadnou a 100 % ekologicky šetrnou podlahovou krytinu. Unikátní patentovaná technologie - textilní podložka GERFLOR, jako jediná na trhu, dokáže spolehlivě vyrovnat drobné nerovnosti podkladu. Vysokou kvalitu podlah Gerflor Texline podtrhuje 15 letá záruka. .

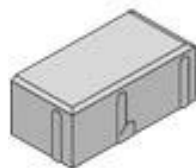
Standardem jsou Lišta CUBU Flex life 40 mm **soklové lišty v bílé barvě.**



Další informace naleznete též na www.gerflor-pvc.cz

Zpevněné exteriérové plochy(stavba na klíč)

Zpevněné plochy příjezdů jsou řešeny skladebnými dlažbami.



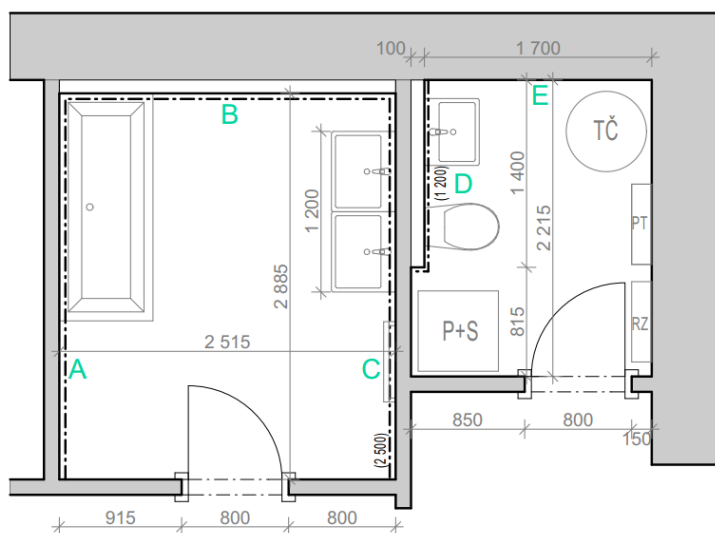
Obklady a dlažby(stavba na klíč)

Obklady a dlažby jsou vybrány od dodavatele **JAS**. Jedná se o dodavatele a prodejce široké nabídky obkladů, dlažeb a mozaik v rozmanitých barvách, dekorech a stylech.

Naše partnerské koupelnové studio pro nás navrhlo moderní a vyváženou koupelnu s WC z kvalitních českých materiálů :

- **RAKO Extra 30x30 šedá DAR34724 – 237 Kč bez DPH/m²**
- **RAKO Extra 20x60 šedá WADMB724 - 237 Kč bez DPH/m²**
- **cena dle aktuální MOC/m² (prodejce nezohledňuje akční slevy)**

Vzorové vizualizace-



Pro více informací a inspirace navštivte **prodejnu JAS Prostějov**.

Sanita(stavba na klíč)

Grohe BauLoop - Páková umyvadlová baterie, chrom

(1089,- Kč bez DPH)



Grohe BauLoop - Páková vanová baterie

(1357,- Kč bez DPH)



Grohe Tempesta New - Sprchová souprava, 3jet, chrom

(1011,- Kč bez DPH)



Výtokové ventily (pro přívod vody k bateriím, pračce) - **SHELL** včetně teflonového těsnění



Geberit Smyle Square - Dvojumyvadlo 120x48 cm, PRAVOÚHLÉ, S 2 OTVORY PRO BATERII, S PŘEPADEM **CLICK–CLACK** +sifon

(9450,- Kč bez DPH)



Geberit Smyle Square - Umyvadlo 50x41 cm, s přepadem, otvor pro baterii, bílá + umyvadlový ventil **CLICK– CLACK** +sifon

(3092,- Kč bez DPH)



Geberit Selnova Square - Závěsné WC, 540x350 mm, Rimfree, Geberit Selnova Square - WC sedátko, duroplast, Softclose

(7266,- Kč bez DPH)



Vana akrylátová CLIVIA TOP 170x70 cm bílá + sifon

(3900,- Kč bez DPH)



Radiátor koupelnový bílý 1680x450

(1919,- Kč bez DPH)



Splachovací systém - KOMBIFIX ECO pro závěsné WC, nádržka UP 320 + Ovládací tlačítko SIGMA01, bílá

(7177,- Kč bez DPH)



Pro více informací a inspirace navštivte **katalog Gienger**.

Předokenní screenové rolety(stavba na klíč)

EKLIPSE_UNI - manuálně ovládaná screenová roleta

OKENNÍ SCREENOVÁ ROLETA EKLIPSE UNI JEDNODUCHÉ, ALE ROBUSTNÍ KONSTRUKCE POSKYTUJE ÚČINNOU OCHRANU PŘED SLUNCEM A VĚTREM. V LETNÍCH MĚSÍCÍCH ZAJISTÍ PŘÍJEMNÉ VNITŘNÍ KLIMA. JEDNODUCHÁ MONTÁŽ NA OKENNÍ RÁM NEBO DO VÝKLENKU POMOCÍ INSTALAČNÍ LIŠTY. MANUÁLNÍ (RUČNÍ) OVLÁDÁNÍ ROLETY - ZAHÁKNUTÍM DOLNÍ LIŠTY DO KOVOVÝCH HÁČKŮ DOJDE K ZAJIŠTĚNÍ SCREENOVÉ TKANINY. TRVALÉ NAPNUTÍ TKANINY ZAJIŠŤUJE PŘEDEPNUTÁ PRUŽINA V NAVÍJECÍ TRUBCE. ELEGANTNÍ PŮLKULATÝ KRYCÍ BOX ROLETY.



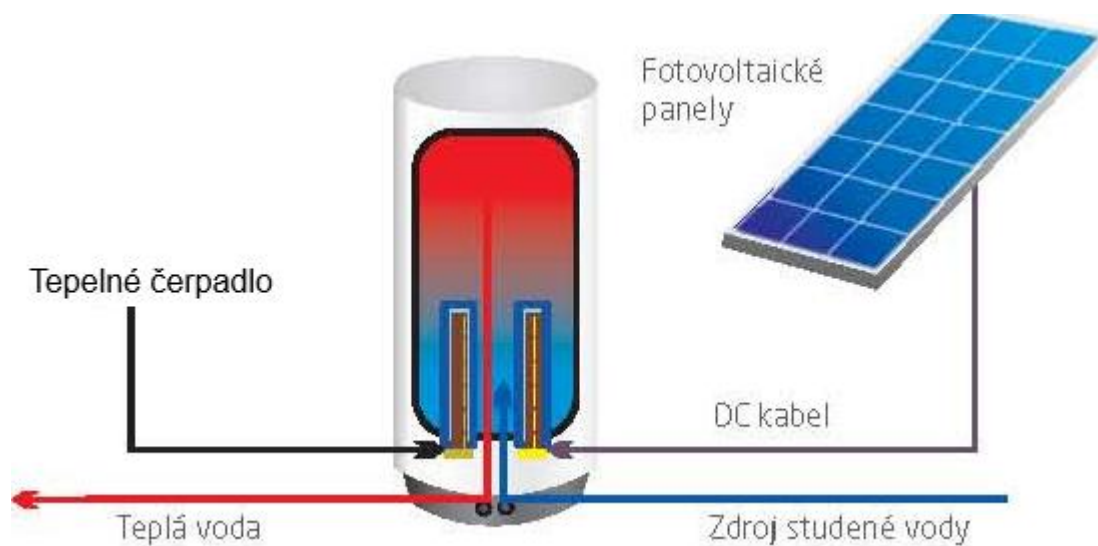
Vytápění(stavba na klíč)

Tepelné čerpadlo se zásobníkem TUV250l

Tepelné čerpadlo typu monobloc poskytuje spolehlivé a výkonné vytápění vnitřních prostor. Dokáže fungovat i za velmi nízkých teplot až $-25\text{ }^{\circ}\text{C}$. Navíc je schopno ohřívat výstupní vodu až na $65\text{ }^{\circ}\text{C}$.



Systém je doplněn o ohřev pomocí FV panelů



Zásuvky a vypínače(stavba na klíč)

Zásuvky a vypínače jsme zvolili od společnosti **ABB**.

Zárukou kvality jsou certifikáty dle ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001.

Standardně je navržena modelová řada **Swing®L**, kde máte možnost výběru z vyráběné barevné škály.



Pro více informací navštivte www.abb.cz

Záruky

Záruka na zdivo 148 let garantuje HELUZ.



Zbylé záruky jsou specifikovány ve smlouvě.

Doporučený nadstandard

Závěrem Vám nabízíme několik praktických prvků, které zvýší standard Vašeho nového domu. Veškeré nadstandardy budou

Technické vybavení Vašeho domu

Pro Vaše pohodlí i zvýšení komfortu je možné v domě instalovat řadu technologických inovací a nadstandardů.

- **Podlahové chlazení – lepší varianta klimatizace**

Cena 54 990 Kč

- **Fotovoltaika pro výrobu elektřiny 10kW s baterií 11,6 kWh**



Cena 454 990 Kč

- **Elektronický zabezpečovací systém Jablotron s GSM modulem**

Cena 49 990 Kč 3 měsíce zdarma napojení na pult centrální ochrany

- **Rozvod STA včetně antény**

Cena 24 990 Kč

- **Internet v obci zajišťují dvě společnosti, které Vám rádi připraví nabídku a Váš dům doplní o rozvod strukturované kabeláže. V případě zájmu Vám bude předložena konkrétní cenová nabídka.**

- **Pro opravdové milovníky moderní elektronické doby jsme schopni Váš dům vybavit inteligentním systémem od společnosti Inels**

Cena začíná na 89 000 Kč V případě zájmu Vám bude předložena konkrétní cenová nabídka.

- **Tepelné čerpadlo NIBE země-voda se zemním výměníkem**



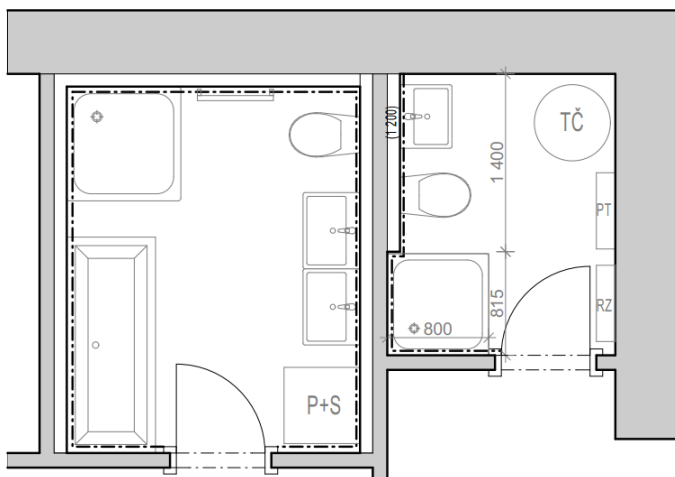
Cena začíná na 199 900 Kč V případě zájmu Vám bude předložena konkrétní cenová nabídka.

- Videotelefon



Cena 15 000,- Kč

- Rozšíření o další koupelnu ve standardech



Cena začíná od 95 000,- Kč

- Krbová kamna Romotop Evora 01 vč. fasádního komínu



Cena 89 900 Kč

- Vaši budoucí kuchyň Vám pomůže zrealizovat místní truhlářská dílna Kuchyně Sedlák (www.kuchynesedlak.cz)

Vašo okna

Váš dům je možné přizpůsobit Vaším okno do Vaší zahrady.

- **Posuvné francouzské okno v obývacím pokoji**
Cena 39 990,- Kč
- **Posuvný HS portal v obývacím pokoji**
Cena 89 990,- Kč
- **Žaluzie Z90 skryté do speciálního pouzdra, inteligentní ovládání SOMFY**



Cena 150 000,- Kč

- **Vaše koupelna**

Vaši koupelnu je možné jakkoliv upravit změnit obklad, upravit dispozice vyměnit zařizovací předměty. V našem partnerském koupelnovém studiu se Vám budou rádi věnovat.

- **Cena vizualizace, kladečské a instalačního plánu – 2500,- Kč**
- **Cena realizace se odvíjí od Vašeho výběru.**

Nejčastější nadstandardy

Sprchová baterie Euphoria System 180 sprchový systém s termostatem na zeď



Cena 8 180,- Kč

Skrříňka pod dvojumyvadlo 120 cm dělená vnitřní plocha dva šuplíky



Cena 15 500 ,- Kč

Skrříňka pod dvojumyvadlo 120 cm dělená vnitřní plocha dva šuplíky

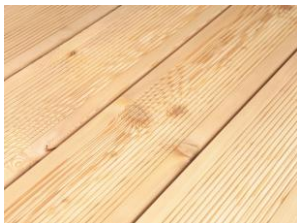


Cena 6 086 ,- Kč

Vybavení pro Vaši zahradu

- **Terasa ze severského modřínu**

Plocha terasy a tvar jsou jen na Vás.



Cena 3500,- Kč/m² (kvalita dřeva C)

- **Terasa ze zámkové dlažby Holland**

Plocha terasy a tvar jsou jen na Vás.



Cena 2000,- Kč/m²

- **Hliníková pergola s polykarbonátem PERGOLA PLUS 5000x3500 od společnosti Pergola plus (www.al-pergoly.cz)**



Hliníková pergola bioklimatická pergola SKYLINE(www.al-pergoly.cz)



Vybavení pro Vaše auto

Uzavřená garáž včetně 2ks vrat

Cena od 189 000,- Kč



○



Kontakty:

Kancelář a sídlo společnosti

Mlýnská 904/30

796 01 Prostějov

Prodejci:

Ing. David Foretek

Mobil: 777 619 939

foretek@cmreality.cz

Developer si vyhrazuje právo upravit standardy a jejich cenu dle aktuálních MOC, vždy však s ohledem na minimálně zachování kvality nabízeného výrobku. Fotografie mají pouze informativní charakter.