



DOMY VÝŠOVICE



Záruční podmínky ZÁKLADNÍ POKYNY K UŽÍVÁNÍ OBJEKTU

Platný od 3.3.2021

1. Malby

Veškeré omítané nebo stěrkové plochy jsou opatřeny interiérovou malbou bílou ve třech vrstvách.

- Vlastnosti: Interiérová disperzní bílá barva s vysokou krycí schopností, otěruvzdorná
- Opravy: malbou stejného odstínu a druhu; malbu nelze omývat vodou

2. Omítky

Obvodové stěny, vnitřní stěny, stropy jsou opatřené strojově zpracovanou a nanášenou sádrovou strojní omítkou hlazenou KNAUF MP 75.

► Vlastnosti: Sádrová jednovrstvá omítka pro stěny a stropy, tloušťka vrstvy min 8 mm, maximálně 50 mm,

► Opravy: v případě lokálního poškození lze omítku opravit s použitím sádrové ruční stěrky např. Knauf Multifinish.

3. Stavební omezení

Obvodové a VNITŘNÍ stěny jsou kvůli omezení prostupu zvukových vln a vzduchu mezi jednotlivými domy a exteriérem vyzděny ze speciálních tvarovek. Vrtání, sekání, zatlukání a další stavební úpravy ve zdivu ze speciálních tvarovek jsou neslučitelné se zachováním stávajících akustických a vzduchotěsných parametrů a jsou zakázány. V případě, že uživatel zákaz poruší, dojde ke zvýšení zvukové a vzduchotěsné propustnosti stěny a k zániku záruky vztahující se na tuto část díla.

Práce, úpravy, údržba, opravy atd., které jsou vzhledem k riziku poškození systémů nebo stavebních částí v jednotce zakázány, jsou uvedeny v následujícím přehledu:

- provádění otvorů (například vrtáním) ve fasádě,
- provádění otvorů ve zdech koupelny či kuchyně pásu o šířce 50cm mezi 20 a 70cm výšky od podlahy,
- provádění otvorů (například vrtáním) v šířce 1m od osy bytového rozvaděče (rozvod elektro) v šířce 20cm pod a nad vypínači světel a pod elektrickými zásuvkami, vodovodními přípojkami a kanalizačními odpady,
- změny ovlivňující exteriér budovy (například oken, fasády, zábradlí, střechy, balkonů, teras atd.).
- jakékoli zásahy do větracího systému

- narušení nosných konstrukcí nebo úpravy opěrných zdí či sloupů, vnitřních zdí společných se společnými prostory a sousedními jednotkami a stropů s výjimkou drobných otvorů o maximální hloubce 7 cm pro zavěšení nebo instalaci např. nábytku nebo výzdoby (toto povolení se netýká drážek ve stěnách),
- narušení nebo úpravy podlahy pod dlažbou, laminátovou (dřevěnou) podlahou, koberci, PVC a dalšími
- jakékoli práce na terase nebo balkonu, zejména jakékoli zásahy pod dlaždicemi či jinou povrchovou úpravou,
- demontáž SDK předstěn,
- zákaz kotvení jakýchkoliv konstrukcí do povrchové úpravy balkonu, jakékoli zásahy do zábradlí balkonů a podlah teras např. doplňováním neprůhledných výplní narušujících vnější vzhled fasády domu,

- změny povrchové úpravy fasád, oken a dveří z důvodu zachování jednotného vzhledu domů.

Následující práce, úpravy, údržba a opravy uvnitř Vaší jednotky musí být před prováděním ohlášeny realizační firmě:

- opravy, odstraňování a změny obkladů a dlažeb v koupelně, aby se zabránilo poškození izolace proti vodě aplikované pod obklady a dlažbou
- veškeré práce související s rozvody vody, kanalizace či elektrickými instalacemi,
- připevňování materiálů/zařízení na vnějšek budovy.

Práce, úpravy, údržby a opravy, které je třeba provádět ve shodě se zvláštními postupy:

- kuchyňská odsávací zařízení

4. Pokyny pro zavěšování a upevňování předmětů na stěny, stropy

Při zavěšování předmětů na stropy a ostatní stěny je nutno dodržovat tato pravidla:

- v případě vrtání jakýchkoliv otvorů, např. pro hmoždinky, či zatloukání skob, hřebíků, aj. je nejdříve nutno zajistit vhodné místo pomocí detektoru kovu, tzv. vyhledávačkou, aby nedošlo k narušení rozvodů elektroinstalace
- při zavěšování břemen do sádkartonových konstrukcí, ať již se jedná např. o zavěšování svítidel, kuchyňských linek, skříněk, atd. je nutno používat závěsů systému KNAUF, např. univerzální umělohmotné nebo dutinové kovové hmoždinky. Je nutno dodržet montážní návod výrobce systému.
- zatloukání a další stavební úpravy ve zdivu ze speciálních tvarovek jsou neslučitelné se zachováním stávajících akustických a vzduchotěsných parametrů a jsou zakázány

5. Plastová okna, dveře

Okna jsou vyrobena z plastových profilů. Osazená skla jsou izolační trojskla. Při čištění je třeba dbát na ochranu před poškozením ostrými předměty a agresivními látkami. K čištění oken postačí čistá voda nebo neagresivní a neškrábající čisticí prostředky (např. Pril, Jar, mýdlová voda, popř. technický benzin). Vnitřní závěsy přispívají aktivně k udržení tepla v místnosti. Neměla by ale tím být narušena cirkulace vzduchu ani topidla. To znamená, že záclony by měly sahat pouze do úrovně parapetu. Mezi oknem a závěsem se doporučuje vzdálenost 30 cm. Vnitřní žaluzie na skle velmi omezují pohyb vzduchu podél zasklení zejména v chladnějším počasí, mohou vznikat tzv. studené kapsy, ve kterých pak dochází ke kondenzaci vlhkosti vzduchu v domě. V chladných dnech doporučuje výrobce a dodavatel oken žaluzie vytáhnout do horní polohy. První seřízení oken je vždy **ZDARMA**. Další seřízení je otázkou běžné údržby domu a je možné si ho objednat a zaplatit. Okna jsou určena pro pasivní domy a pro nejvyšší těsnost je nutné vždy okna dobře zajistit klikou a vstupní dveře zamknout na všechny západy. Je možné, že dveře /okna je nutné přes těsnění důkladněji přitáhnout.

6. Exteriérové parapety, madla, zábradlí

Okenní parapety jsou z plechu. Tyto profily a plechy je možné čistit běžnými saponátovými prostředky bez abrazivních (obrusných) účinků, před každým mytím je nutné odstranit mechanické nečistoty a prach. Zábradlí jsou z pozinkovaných profilů. Ošetřování a čištění je obdobné jako u madla lodžii. Je nutno pravidelně prohlížet a čistit dešťové žlaby a svody, vč. terasy.

7. Interiérové parapety

Při čištění je třeba dbát na ochranu před poškozením ostrými předměty a agresivními látkami.

8. Vstupní dveře do domů

Viz. plastová okna, dveře

9. Interiérové dveře bytové

Vnitřní dveře jsou dřevěné nebo z materiálů na bázi dřeva. Údržbu a čištění lze provádět s běžnými čisticími prostředky bez přítomnosti agresivních nebo abrazivních (obrusných) látek. Při čištění je třeba dbát na ochranu před poškozením ostrými předměty a je třeba zamezit nadměrnému nebo dlouhodobému kontaktu dveří s vodou. Viz. níže

10. Exteriérové žaluzie

Exteriérové žaluzie jsou vyrobeny z hliníkových lamel opatřených barevným nátěrem. Stahování a vytahování žaluzií je realizováno pomocí elektrického pohonu ovládaného vypínačem v jednotlivých místnostech. Žaluzie nevyžadují mimořádnou údržbu a mazání ovládacích mechanismů. Při běžném znečištění pravidelně otřete povrch výrobku prachovkou nebo navlhčenou měkkou textilní látkou nebo houbou a vždy vytrěte do sucha. Používejte pouze mýdlové roztoky bez chemických přísad, o teplotě do 30°C. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky, jako jsou organická ředidla, rozpouštědla, čisticí písky, čisticí pasty, vyvíječe páry a silné alkalické čisticí prostředky. Doporučujeme provádět pravidelnou kontrolu a údržbu venkovních žaluzií. Dbejte na opatrné čištění lamel, aby nedošlo k jejich promáčknutí nebo jinému poškození. Při velkém větru se doporučuje mít žaluzii vytaženou nahoře, aby nedošlo k jejímu poškození. Při námraze se nesmí žaluzie ovládat. Musí zůstat v příslušné pozici. Při jakémkoli ztíženém pohybu žaluzií neovládat do doby, než je tato příčina odstraněna. Žaluzie není možné doplňovat bez vědomí dodavatele o žádné rozšíření a měnit programování, která mohou měnit koncové dojezdy apod.

11. Podlahy dřevěné, laminátové, PVC

Podlahy PVC, plovoucí podlahy apod. jsou tvořeny několika vrstvami. Při čištění je třeba dbát na ochranu před poškozením ostrými předměty a agresivními látkami, zároveň je třeba se vyvarovat nadměrnému nebo dlouhodobému působení vody.

Pro odstranění běžných denních nečistot používejte dobře vyždímaný hadr nebo mop ve spojení s přípravkem na čištění laminátu nebo čističem na dřevo, který zředíte s vodou v předepsané poměru dle výrobce. Při stírání nesmí na podlaze zůstat větší množství vody.

Plovoucí podlahy nenechávejte nikdy delší dobu vlhké nebo mokré, protože obzvláště v oblastech spojů může dojít k nasávání vody a ke změně povrchu podlahy (nabobtnání) nebo zašednutí. Proto dbejte vždy na to, aby čištění bylo pokud možno prováděno nasucho (smetákem, vysavačem), popř. pouze dobře vyždímaným hadrem, aby se na podlaze netvořili loužičky. Všechny

pohyblivé kusy nábytku opatřete filcovými podložkami, aby nemohlo dojít k poškrábání. Pod kolečkové židle použijte plastové podložky. Udržujte optimální pokojovou teplotu 20-21°C a relativní vlhkost vzduchu max. do 50%, v opačném případě může dojít k seschnutí nebo nabobtnání podlahových dílců nebo k vrzání.

12. Keramické dlažby a obklady

Podlahy z keramických dlažeb a obklady z keramických obkladů jsou ze standardních materiálů. Při čištění je třeba dbát na ochranu před poškozením ostrými předměty a agresivními látkami. Dále je třeba kontrolovat a případně obnovovat pružné výplně spár (silikon), které podléhají běžnému stárnutí, aby nemohlo dojít k zatékání vody pod obklad nebo dlažbu.

13. Zařizovací předměty

Zařizovací předměty, ať již jejich chromované části (baterie apod.) nebo glazované části (vany, umyvadla, záchodové mísy či výlevky) se nesmí čistit kyselinami ani jinými louhy, aby nedošlo k poškození povrchu. Pravidelné čištění je dostatečné za použití běžně dostupných prostředků, doporučených výrobcem.

Je zakázáno vylévat do kanalizace (umyvadla, vany, dřezy, sprchové kouty, WC) jakékoli agresivní látky (kyseliny, louhy, ...) a látky s vysokým obsahem tuhých částic, aby nedošlo k poškození odpadu sifonu a kanalizačního systému.

14. Terasy

Terasy jsou navrženy a zkonstruovány pro běžné užívání. Umístování jakýchkoliv břemen a těžkých předmětů je zakázáno. Pro čištění a údržbu lze použít běžných čisticích prostředků doporučených výrobcem, bez přítomnosti agresivních látek. Silné znečištění lze odstranit tvrdým kartáčem a mýdlovým roztokem. V zimním období je nutno napadnutý nebo zavátý sníh z prostoru terasy neprodleně odstranit, neboť neúměrně zatěžuje nosnou konstrukci. Nahrnování sněhu na jedno místo (např. k odtoku) je nepřípustné. Je třeba dohlížet, aby odtoky z teras byly vždy čisté a průchozí. Pod květináče (a jiné věci) na terasách je nutno umístit měkkou roznášecí podložku, aby nedošlo k poškození hydroizolace. Na terasách a balkonech je zakázáno zasahovat do podkladních vrstev z důvodu možného poškození hydroizolace.

Při montáži terasy svépomocí je nutné chránit hydroizolace u oken a pokud terasu neprováděl dodavatel není možné reklamovat vznik vlhkosti v místech terasy.

15. Systém ochrany před bleskem

Systém ochrany před bleskem nevyžaduje žádnou údržbu, pouze jednou za dva roky musí určený odborný pracovník provést kontrolu u hromosvodných zařízení a běžné nedostatky odstranit. V případě zásahu blesku do hromosvodného zařízení musí být provedena na tomto zařízení mimořádná revize, kterou se musí prokázat bezpečnost a schopnost zařízení proti zásahu atmosférického výboje. Periodická revize LPS se provádí jednou za čtyři roky.

16. Elektroinstalace

Elektroinstalace - předávaná elektrická instalace splňuje příslušné technické a bezpečnostní požadavky ČSN. Odpovídá danému prostředí a předpokládanému způsobu využití instalace. Dokladem o jejím správném zapojení a funkčnosti jsou revizní zprávy. Vypínací prvky elektrické instalace (hlavní k odpojení celé instalace, i prvky k odpojení jednotlivých částí instalace) jsou označeny v příslušných rozvodnicích a rozvaděčích.

Uživatel elektrické instalace může sám provádět tuto obsluhu a údržbu:

- vypínat a zapínat k tomu určenými spínači a jističi jednotlivé vývody (světelné) a obvody, pokud je to nutné za účelem výměny světelného zdroje.
- vyměňovat světelné zdroje, a to pouze na vypnutém elektrickém zařízení (hlavním vypínačem, jističem, jističem obvodu). O vypnutí je třeba se před započítím výměny přesvědčit tím, že zařízení obvodu nelze zapnout.

Uživatel elektrické instalace musí:

- dbát na zvýšené nebezpečí úrazu elektrickým proudem.

Uživatel elektrické instalace nesmí:

- sám připojovat a odpojovat pevně připojené spotřebiče a toto připojení musí objednat u odborné firmy - dodavatele stavby
- sám v případě zjištěné závady v instalaci provádět opravy a musí přenechat opravu odborné firmě - dodavateli stavby

S tímto poučením uživatel přiměřeně seznámí osoby, které budou elektrickou instalaci užívat!!!

Elektrospotřebiče a osvětlení interiéru - je nutné instalovat spotřebiče a svítidla, která respektují homologaci pro ČR a EU a s ohledem pro jaké prostředí jsou určené (exteriér, interiéru, vlhké prostředí)

Detektory kouře - Každý dům/byt je vybaven opticko-kouřový hlásiči s bateriovým zdrojem a akustickou signalizací. Bateriové zdroje je třeba pravidelně kontrolovat a v případě ztráty napětí vyměnit.

17. Vodoinstalace a vytápění

Vodoinstalace

Vodoinstalace je ověřena tlakovou zkouškou. Veškeré zásahy a připojení stálých prvků, které mohou mít vliv na tlak a průtok (ohřívač, úpravna vody apod...) musí objednat u odborné firmy - dodavatele stavby.

Vytápění elektrické

- Elektrické topení jsou po celou dobu životnosti bezúdržbové. Jejich životnost závisí na provozních hodinách, způsobu uložení a regulaci. V případě, že jsou topný systém i regulace správně nastaveny, je životnost minimálně třicet až padesát let. Horní hranice životnosti závisí na provozních hodinách topného systému.
- Teplovodní vypěnění
Teplovodní vytápění pro zachování záruky musí jednou ročně kontrolovat odborná firma - dodavatel stavby a minimálně jednou za 3 roky nechat systém vyčistit odbornou firmou - dodavatelem stavby.
- Veškeré připojení a úpravy na teplovodní vytápění může provádět odborná firma - dodavatel stavby.

18. Vzduchotechnika

Větrání kuchyňských koutů bude lokálními digestořemi umístěnými v jednotlivých kuchyňských koutech. Doporučujeme osadit recirkulační digestoře.

Větrání koupelna WC je lokálními ventilátory umístěnými v jednotlivých koupelnách. Ventilátory jsou napojené na společné odtahové potrubí, které je vyvedeno na fasádu objektu. Ventilátory jsou ovládány samostatným spínačem.

Údržba ventilátorů - před čištěním je nutné odpojit zařízení od elektrické sítě. Od prachu lze zařízení očistit jemným štětcem. Jednotlivé části čistěte jemnou hadrou namočenou do vlažné vody s malým množstvím saponátu. Ventilátor nikdy neponořujte do vody. Ložiska ventilátorů jsou samomazná určená k dlouhodobému použití a nevyžadují žádnou údržbu.

Rekuperace

- Rekuperace jsou osazeny na základě projektové dokumentace. Rekuperační jednotka zajišťuje běžnou výměnu vzduch bez nutnosti větrání. V prvních dvou letech doporučujeme vzhledem k vyšší zabudované vlhkosti (viz. bod 22) podpořit toto větrání standardním větráním, především z důvodu, že jednotky jsou vybaveny enetalpií, tak zabudovaná vlhkost z objektu pomocí rekuperace neodchází.
- Rekuperační jednotky je nutné minimálně jednou ročně pravidelně kontrolovat a v prvních dvou letech minimálně dvakrát ročně měnit filtr - vše by měla provádět odborná firma - dodavatel stavby.
- Dále je nutné minimálně jednou za 2 roky provádět čištění potrubí odbornou firmou - dodavatelem stavby.

19. Fasáda

Fasáda je provedena klasickou technologií, která umožňuje bezúdržbové užívání. Čištění fasády je zajištěno atmosférickými srážkami. Pro udržení stálého vzhledu fasády doporučujeme provést kompletní čištění tlakovou vodou jednou za 5 let. Čištění všech říms a parapetů, kde je nebezpečí usazování listů a jiných nečistot, by mělo probíhat pravidelně na podzim. Není povoleno upevňování kotvení čehokoliv do fasády, aby nebyla narušena tepelná izolace a neprůvzdušnost na vnější straně obvodového pláště.

20. Střešní plášť

Na střešní plášť je zakázán jakýkoli vstup nepovolaným osobám. Na střešním plášti je zakázáno skladovat materiál, který není součástí střešního pláště. Úklid sněhu nebo námrazy může provádět pouze odborná firma. Platí přísný zákaz používání nebo skladování na střešním plášti nebezpečných chemikálií (rozpuštědla, ředidla, technický benzín, posypová sůl). Je přísně zakázáno umístování předmětů, zapichování, instalace antén apod na střešním plášti a kačírku.

21. VLHKOST A JEJÍ VLIV NA POHODU UŽÍVÁNÍ OBJEKTU

Výstavba Vaší nemovitosti byla zhotovena osvědčenými klasickými stavebními technologiemi, při nichž se do konstrukce vnáší značné množství vody (záměsová voda do malt, omítek, voda použitá k ošetřování tuhnoucích směsí, malby atd.). Zbytková vlhkost, která v dokončené nemovitosti je v okamžiku předání a počátku užívání, je zpravidla vyšší, než dlouhodobě stabilizovaná vlhkost. Proces této stabilizace trvá i několik let, a je závislý na mnoha okolnostech, jak venkovním počasím, tak i teplotním a vlhkostním režimem uvnitř objektu. Rozhodujícími činiteli jsou správné větrání, vytápění a zajištění cirkulace vzduchu v místnosti.

Častým omylem je představa, že v zimním období se stavba nedosuší a dosušení se odkládá na letní období a zvýšené přirozené větrání. Právě naopak, v zimním období je relativní vlhkost vnějšího ovzduší daleko nižší, než v letních měsících.

Intenzivním krátkodobým provětráním místnosti vyměníme teplý vzduch za chladný s nízkým obsahem vlhkosti. Jeho schopnost pojmout vlhkost zvýšením teploty na teplotu vytápěné místnosti je vysoká. Opakování cyklu krátkodobého větrání v zimním období je vysoce účinným opatřením k eliminování zbytkové vlhkosti novostaveb.

Stabilizaci vlhkosti na normální hranici je možno dosáhnout především: intenzivním větráním, přičemž je účinnější častější, několikrát denně opakované krátkodobé větrání úplným otevřením oken, nejlépe průvanem po dobu max. 5 minut, než dlouhodobé větrání štěrbinami s malou účinností. Z hlediska optimálního vnitřního prostředí by v obytné místnosti měla být teplota 20-21°C a vlhkost okolo 40% - 50%.

Mírným zvýšením teploty vytápění v prvním zimním období o 1-2°C oproti standardu vytápění v příštích zimních obdobích

vyločením zastavování obvodových zdí velkoplošným nábytkem

postavením nábytkových dílů ke stěnám tak, aby mezi zdí a zády nábytkových dílů byla mezera min. 100 mm s možností cirkulace vzduchu v této mezeře (postavením nábytku nejlépe na nohy)

vyločením situování velkoplošných dekorativních předmětů na obvodových stěnách

Další doporučené zásady:

- dodržovat řádné vytápění místností na optimální teplotu, nesnažit se „šetřit“ tím, že dům nebude řádně vytápěn; při nižších teplotách se může rosny bod, který je běžně uvnitř obvodové zdi, přesunout na vnitřní stěnu a může dojít k zavlhání a růstu plísní
- pro zajištění kvalitního interního mikroklimatu je velmi podstatné větrání s dostatečným příívodem čerstvého vzduchu. Při absenci účinného větrání se zvyšuje vlhkost vzniklá lidskou aktivitou, roste koncentrace CO₂ nad požadované hodnoty a kvalita vzduchu se rychle zhoršuje.
- Provádět pravidelné a účinné větrání za účelem odvodu vzdušné vlhkosti, postačující intenzita je n=1 hl v obytných místnostech, v kuchyni a koupelně se doporučuje intenzita vyšší.
- vyloučit v domě nadměrné zdroje vlhkosti (např. sušení prádla, větrání koupelny do obytné části, větší množství pokojových rostlin, akvária apod.).

•

22. Hasící přístroje

Prostory jsou povinně vybaveny ručními hasicími přístroji. Práškové jsou určeny pro hašení požárů tříd A (pevné látky), B (kapalné látky), C (plyny) a zařízení pod elektrickým napětím až do 1000 V a pěnové/sněhové jsou určeny pro hašení požárů tříd A a B, zejména hořlavých látek (benzín, nafta apod.). Jejich počet a umístění jsou stanoveny příslušnými prováděcími předpisy (ČSN 73 0833). Předepsané vybavení podléhá pravidelné povinné kontrole.

23. Příjem televizního a rozhlasového signálu

Na střeše objektu, pokud si to klient zvolil, v nadstandardu byl nainstalován anténní systém pro příjem digitálního pozemního vysílání, a případně také satelitního vysílání bez poplatku.

Kromě toho je v objektu a v bytech připravena kabeláž.

24. Přenos dat, internet

Do objektu je v současné době přiveden optický datový kabel, pomocí kterého lze provozovat jak internet, tak i kabelovou televizi. Tyto služby za úplaty poskytuje společnost, kde lze získat podrobnější informace:

InfosArt s.r.o.

Prostějov, Barákova 5, Po-Pá: 8.00 - 16.00

pro Prostějov a okolí: 588 882 111

www.infos.cz

25. VŠEOBECNÁ DOPORUČENÍ

Praskliny na omítkách do 0,2 mm nejsou považovány za vadu. Jde o běžný projev dotvarování - dosednutí stavby. Vždy je důležité s reklamací vyčkat a větší prasklinky odstranit později, např. až při malování, případně při konci záruční doby

Na čerstvé omítky není doporučeno aplikovat barevné malby. V reakci s omítkou trpí jejich stálobarevnost

> Z důvodu dotvarování stavby se nedoporučuje do 3-4 let aplikovat rustikální úpravu povrchů stěn

Je nezbytné provádět základní údržbu díla a dohlížet na provozuschopnost částí díla, která jsou v provozu navštěvována sporadicky. Je to především střešní plášť - udržování žlabů v čistém stavu (např. odstraňování listí).

Na závěr připomínáme, že v zimním období je nutné temperovat všechny prostory, ve kterých by mohla zamrznout média! Tam, kde to není možné, musí uživatel média ze zařízení vypustit.

Způsob uplatňování reklamací jedinou formou řádného uplatnění reklamací je její písemná forma. Záruka se nevztahuje na výrobky které si dodal klient sám, části strojů, podléhajících opotřebení u domovní techniky, motorů a pohyblivých dílů. Záruka se také nevztahuje na záležitosti spojené s běžnou údržbou (výměna žárovek, těsnění vodovodních baterií, pružné silikonové těsnění spár obkladů a dlažeb, apod.).

Adresa pro hlášení záručních oprav:

Doporučujeme záruční požadavky i uplatňovat doporučenou poštou, či datovou schránkou.

Domy Výšovice s.r.o.

Mlýnská 30, 79601 Prostějov

datová schránka: u96jqxi

Příjemné užívání námi zhotoveného díla Vám přeje

David Musil

Domy Výšovice s.r.o.

Mlýnská 30, 79601 Prostějov

UŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBA EBC® DVEŘÍ

(U dveří a zárubní s odpovídajícím PP povrchem bílá Lion je nutné řídit se dokumentem „Užívání a údržba dveří a zárubní SEPOS“)

I. Vlhkost

Výrobek je určen pro užívání v standardních interiérových prostorech, což znamená, že se zde vlhkost vzduchu pohybuje v rozmezí 40 – 70 %. Pokud je vlhkost nižší, hrozí nadměrné vysoušení dveří, pokud je vlhkost vyšší, hrozí průnik vlhkosti do konstrukce výrobků a může dojít k prohýbání a až nevratné deformaci dveří. Proto je nezbytně nutné, užívat výrobky ve vyschlých prostorách bez nadměrné vlhkosti. Pozor, dveře nesmí přijít do přímého kontaktu s nepřiměřeným množstvím vody, která může způsobit jejich trvalé poškození.

II. Teplota

Dveře jsou určeny k oddělení dvou interiérů, mezi kterými nedochází k extrémnímu rozdílu teplot. Jestliže je rozdíl teplot daných interiérů více než 10° C, může dojít k prohnutí dveří vlivem rozdílných fyzikálních vlastností použitých přírodních materiálů, a to i přes kvalitní povrchovou úpravu.

III. Klimatické podmínky pro užití EBC® dveří

- minimální teplota prostředí 10° C, maximální teplota 35° C
- teplotní rozdíl dvou oddělených interiérů max. 10° C
- vlhkostní rozdíl dvou oddělených interiérů max. 10 %
- relativní vlhkost vzduchu v interiéru 40-70 % (při použití v obložkové zárubni SEPOS je povolená vlhkost 40 – 50%)

IV. Ošetřování výrobků

Povrch dveří je chráněn před prachem a znečištěním, vznikajícím běžným provozem a adekvátním zacházením. Pro odstranění nečistot z povrchu dveří proto stačí používat vlhký, vyždímaný hadřík a jemný čisticí prostředek. Po vyčištění odstraňte přebytečnou vlhkost suchým hadříkem. Nepoužívejte abrazivní či agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru, apod.) nebo hrubý způsob čištění (drátěnky, kartáče, atd.). Prosklené plochy je potřeba ošetřovat pouze vlhkým, vyždímaným hadříkem nebo vhodným přípravkem pro čištění skel tak, aby nedošlo ke styku zasklívacího rámečku s nepřiměřeným množstvím volné vody. Doporučujeme skla umývat celoplošně, přestože sklo není špinavé celé. Sklo poté zlehka vytřete do sucha suchým hadrem.

Pokud při malířských, natěračských či tapetářských pracích v bytě zakrýváte dveře a zárubně krycí fólií a k upevnění používáte lepicí pásku, vždy předem vyzkoušejte vhodnost lepicí pásky na méně viditelném místě zárubně. Pozor, použití nevhodného typu pásky, nebo její nešetrné odstranění může způsobit trvalé poškození povrchu dveří či zárubní.

V. Údržba a seřizování

Dveře nevyžadují zvláštní údržbu. Pokud jsou osazeny v obložkové zárubni SEPOS, mají bezúdržbové závěsy, v případě potřeby je možné seřízení závěsů zašroubováním nebo naopak povyšroubováním nebo případně podle montážního návodu. Jednou do roka doporučujeme promazání zámku (jeho pohyblivých částí) vhodným přípravkem.

VI. Mechanická odolnost

Dveře jsou určeny pro standardní interiérové užívání výrobku. Je nutné se vyvarovat styku povrchu dveří s ostrými předměty, které by mohly způsobit poškození povrchové úpravy. Nedovolte, aby došlo k nárazům do dveří, úderům různými předměty nebo násilnému zavírání či otevírání. Ve všech těchto situacích hrozí mechanické poškození výrobků. Nezkoušejte násilně otevřít dveře, pokud jsou zamčené. Dveře ovládejte zlehka, nepoužívejte násilí. Při otvírání a zavírání dveří používejte kliku!! Jinak může dojít k poškození nebo vytržení zámku. Neprovádějte zásahy do konstrukce dveří.

UPOZORNĚNÍ:

- **při zavírání nebo otvírání dveří může dojít k poranění prstů, toto platí hlavně u malých dětí**
- **pozor u výrobků se sklem (prosklené dveře, prosklené stěny) může dojít vlivem nepřiměřeného namáhání k rozbití skla s následným rizikem poranění se o střepy (doporučujeme kalené sklo)**
- **zamezte prudkému otvírání nebo zavírání, které může způsobit poškození výrobku nebo poranění osob**
- **pád na kliku, závěsy či hranu dveří může způsobit poranění**

UŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBA VNITŘNÍCH DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ SEPOS

I. Vlhkost

Výrobky jsou určeny pro užívání v standardních interiérových prostorech, což znamená, že se zde vlhkost vzduchu pohybuje v rozmezí 40 – 50 %. Pokud je vlhkost nižší, hrozí nadměrné vysoušení výrobků, pokud je vlhkost vyšší, hrozí průnik vlhkosti do konstrukce výrobků a může dojít k prohýbání a až nevratné deformaci dveří a zárubní. Proto je nezbytně nutné, užívat dveře a zárubně ve vyschlých prostorách bez nadměrné vlhkosti. Pozor, výrobky nesmí přijít do přímého kontaktu s nepřiměřeným množstvím vody, která může způsobit jejich trvalé poškození.

II. Teplota

Dveře jsou určeny k oddělení dvou interiérů, mezi kterými nedochází k extrémnímu rozdílu teplot. Jestliže je rozdíl teplot daných interiérů více než 10° C, může dojít k prohnutí výrobků vlivem rozdílných fyzikálních vlastností použitých přírodních materiálů, a to i přes kvalitní povrchovou úpravu.

III. Klimatické podmínky pro užití dveří a zárubní SEPOS

- minimální teplota prostředí 10° C, maximální teplota 35° C
- teplotní rozdíl dvou oddělených interiérů max. 10° C
- vlhkostní rozdíl dvou oddělených interiérů max. 10 %
- relativní vlhkost vzduchu v interiéru 40-50 %

IV. Ošetřování výrobků

Povrch dveří a zárubní je chráněn před prachem a znečištěním, vznikajícím běžným provozem a adekvátním zacházením. Pro odstranění nečistot z povrchu dveří a zárubní proto stačí používat jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený. Nepoužívejte abrazivní či agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru, apod.) nebo hrubý způsob čištění (drátěnky, kartáče, atd.). Rozhodně se vyvarujte používání vody jinak, než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte. Prosklené plochy je potřeba ošetřovat pouze vlhkým, vyždímaným hadříkem nebo vhodným přípravkem pro čištění skel tak, aby nedošlo ke styku zasklívacího rámečku s nepřiměřeným množstvím volné vody. Doporučujeme skla umývat celoplošně, přestože sklo není špinavé celé. Sklo poté zlehka vytřete do sucha suchým hadrem.

Ve styku zárubně s podlahou vlhkost snadno proniká do konstrukce zárubně. Proto stírejte podlahu vyždímaným hadrem, nelijte vodu přímo na zem, jinak hrozí nebezpečí zkroucení dveří a zárubní nebo odlepení dokončovacího materiálu, jako důsledku necitlivého zacházení s vodou.

V. Údržba a seřizování

Dveře ani zárubeň nevyžadují zvláštní údržbu. Dveře pokud jsou osazeny v obložkové zárubni mají bezúdržbové závěsy, doporučujeme jednou za rok nebo v případě potřeby seřízení závěsů (pokud je třeba). Některé závěsy se seřizují zašroubováním nebo naopak povyšroubováním případně podle montážního návodu. Jednou do roka doporučujeme promazání zámku (jeho pohyblivých částí) vhodným přípravkem.

VI. Mechanická odolnost

Dveře a zárubně jsou určeny pro standardní interiérové užívání výrobků. Je nutné se vyvarovat styku povrchu výrobků s ostrými předměty, které by mohly způsobit poškození povrchové úpravy. Nedovolte, aby došlo k nárazům do dveří či zárubní, úderům různými předměty nebo násilnému zavírání či otevírání. Ve všech těchto situacích hrozí mechanické poškození výrobků. Nezkoušejte násilně otevřít dveře, pokud jsou zamčené. Dveře ovládejte zlehka, nepoužívejte násilí. Při otevírání a zavírání dveří používejte kliku!! Jinak může dojít k poškození nebo vytržení zámku či protiplechu. Neprovádějte zásahy do konstrukce dveří a zárubní.

UPOZORNĚNÍ:

- **při zavírání nebo otevírání dveří může dojít k poranění prstů, toto platí hlavně u malých dětí**
- **pozor u výrobků se sklem (prosklené dveře, prosklené stěny) může dojít vlivem nepřiměřeného namáhání k rozbití skla s následným rizikem poranění se o střepy (doporučujeme kalené sklo)**
- **zamezte prudkému otevírání nebo zavírání, které může způsobit poškození výrobku nebo poranění osob**
- **pád na kliku či závěsy může způsobit poranění**